

## Inwestycja Wilanów Residence przy al. Wilanowskiej

Michał Wojtczuk

2007-03-28, ostatnia aktualizacja 2007-03-28 00:00



Wilanów Residence przy al. Wilanowskiej

Fot. Materiały inwestora

### **W Wilanowie powstanie kompleks sześciu ekskluzywnych miejskich willi.**

Fot. Materiały inwestora

Wilanów Residence przy al. Wilanowskiej

Inwestycja powstanie na trapezowej działce pomiędzy al. Wilanowską a Obornicką. Zespół trzypiętrowych willi zbuduje tu izraelska firma Dor. Pracownia Mierzejewski, Kasprzycki i Czapliski zaprojektowała proste domy o elewacjach obłożonych piaskowcem. W budynkach będzie od 8 do 16 apartamentów o metrażach od 44 do 107 m kw. Do kompleksu będzie się wchodzić przez wyłożone marmurem eleganckie lobby, w którym rezydować będzie portier. Stamtąd przejdzie się na wewnętrzne patio osiedla obsadzone egzotyczną roślinnością utrzymaną w stylu japońskim. Będą tam także miejsca do siedzenia oraz niewielka fontanna. Z patio będzie można wejść do poszczególnych budynków.

Każda z willi będzie obsługiwana przez osobną windę zjeżdżającą do rozciągającego się pod całym kompleksem wspólnego podziemnego garażu na 81 samochodów.

W budynkach będą nie więcej niż cztery mieszkania na piętrze. Wszystkie lokale mają mieć duże mahoniowe okna oraz spore balkony lub tarasy.

Przyszli lokatorzy Wilanów Residence - to nazwa inwestycji Dora - muszą liczyć się z tym, że al. Wilanowska, obok której zamieszkają, jest ulicą bardzo ruchliwą, a osiedle będzie oddzielać od niej tylko dość rzadki szpaler drzew. Na dodatek natężenie ruchu będzie rosło, w miarę jak na Pola Wilanowskie będą wprowadzać się kolejni mieszkańcy. Nie wszyscy mogą też być zadowoleni z tego, że od wschodniej strony osiedle będzie sąsiedować z cmentarzem.

Sprzedaż już się zaczęła. Mieszkania kosztują od 8,5 tys. do 11,5 tys. za m kw. brutto. Za metr kwadratowy tarasu trzeba zapłacić 40 proc. ceny metra mieszkania, a za miejsce parkingowe pod budynkiem - 44 tys. zł. Za mieszkanie płaci się ratami w miarę postępu prac na budowie. Całe osiedle powstanie w jednym etapie. Inwestor wkrótce ma wybrać wykonawcę. Budowa zacznie się w tym półroczu. Osiedle zostanie oddane do użytku w drugim kwartale 2009 r.

Dor jak dotąd zbudował w Warszawie dwa apartamentowce przy al. Szucha oraz budynek Park Anielin w Pruszkowie. W trakcie budowy jest osiedle Nad Jeziorem na Bemowie.